JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU
- REGISTRATURĂ GENERALĂ -
NR. 140029
ZIUA 03 LUNA 09 ANUL 2026

PUNCT DE VEDERE TEHNIC

RĂSPUNS PRELIMINAR LA OPOZIȚIA PRIVIND TRASEUL STRĂZII DE CATEGORIA A II-A PROPUSE

Zona industrială de sud - Șoseaua Constanței

Către: Primăria Municipiului Buzău - Serviciul de Urbanism și Dezvoltare Urbană
Spre comunicare: S.C. LEGUME FRUCTE BUZĂU S.A., prin administrator [redacted]
Referitor la: Opoziția nr. 353/25.08.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Buzău cu nr. 134888/PM din 25.08.2026, privind traseul străzii de categoria a II-a propuse, cu profil de 25,00 m, în zona industrială de sud
Data: 2 septembrie 2026

> **Solicitare în curs de analiză.** Observațiile formulate vor fi analizate în cadrul procesului de definitivare a soluției PUG. Soluția de circulație nu poate fi stabilită exclusiv prin raportare la un singur amplasament, ci va rezulta din analiza macro la nivelul întregului municipiu și al rețelei majore de circulație, precum și din corelarea cu celelalte puncte de vedere, observații, condiționări tehnice și avize incidente. După încheierea acestei analize integrate, petentei îi va fi comunicată în mod concret soluția de circulație promovată.

Ca urmare a opoziției formulate de S.C. LEGUME FRUCTE BUZĂU S.A. și a documentelor transmise, echipa elaboratoare a Planului Urbanistic General al municipiului Buzău confirmă că observațiile au fost preluate în cadrul procedurii de informare și consultare publică și vor fi examinate înaintea definitivării reglementărilor privind rețeaua de circulație. Prezentul document reprezintă un răspuns de etapă și nu anticipează acceptarea ori respingerea unei variante de traseu.

Caracterul integrat al analizei la nivelul municipiului

Traseul contestat este parte a structurii majore de circulație propuse prin PUG și nu poate fi analizat exclusiv la nivelul segmentului care intersectează sau se învecinează cu o anumită incintă industrială. O soluție punctuală, adoptată înaintea verificării întregii rețele, ar putea afecta continuitatea legăturilor, ar putea transfera impactul asupra altor proprietăți sau ar putea genera necorelări cu intersecțiile, arterele și dezvoltările prevăzute în alte zone ale municipiului.

Analiza macro va urmări, în mod corelat, ierarhia și continuitatea rețelei stradale, relația cu arterele existente și propuse, capacitatea și siguranța circulației, accesibilitatea zonelor industriale și a celorlalte zone funcționale, fluxurile de marfă și de intervenție, relația cu rețelele tehnico-edilitare, impactul asupra proprietăților și activităților economice, precum și fezabilitatea tehnică, juridică și financiară a implementării.

Ierarhia funcțională prevăzută de RLU aferent PUG propus

Pentru clarificarea expresă a modului în care propunerea se înscrie într-o ierarhie logică a rețelei stradale, precizăm că forma propusă a Regulamentului local de urbanism definește patru niveluri funcționale distincte, de la rețeaua majoră a orașului până la accesul direct la parcele și locuințe:

Categoria	Denumirea	Rolul prevăzut în RLU	Profil propus
I	**Magistrală**	Preia fluxurile majore ale orașului și asigură legătura între principalele zone urbane, intrările/ieșirile din oraș și axele majore de dezvoltare.	34,00 m / min. 6 benzi
a II-a	**De legătură**	Asigură circulația majoră între zonele funcționale, cartierele de locuit și arterele magistrale.	25,00 m / 4 benzi
a III-a	**De colectare**	Preia traficul din interiorul zonelor funcționale sau rezidențiale și îl conduce către străzile de legătură ori arterele magistrale.	17,00 m / 2 benzi
a IV-a	**De folosință locală**	Asigură accesul direct la locuințe, servicii curente și funcțiuni locale cu trafic redus.	min. 9,00 m / 1-2 benzi

Extras sintetizate din RLU aferent PUG propus - Cap. C „Zonă căi de comunicație / circulații", pct. 1-5.

EXTRAS DIN RLU - LOGICA URBANISTICĂ DE FUNCȚIONARE

„Parcele / locuințe / servicii locale → străzi locale - categoria a IV-a → străzi colectoare - categoria a III-a → străzi de legătură - categoria a II-a → străzi magistrale - categoria I → rețea majoră urbană / ieșiri din oraș / conexiuni teritoriale."

„Traficul se colectează progresiv, de la accesul local către rețeaua majoră, evitând descărcarea directă a volumelor mari de trafic în zonele sensibile sau predominant rezidențiale."

Sursa: RLU aferent PUG propus - Cap. C, pct. 6 „Logică urbanistică de funcționare".

Semnificația pentru strada de categoria a II-a contestată

În logica RLU propus, strada de categoria a II-a are rolul de a asigura circulația majoră între zonele funcționale, cartierele de locuit și arterele magistrale și este prevăzută cu un profil transversal-tip de 25,00 m și 4 benzi de circulație. Prin urmare, traseul analizat nu are numai o funcție locală de acces la proprietăți, ci trebuie verificat ca legătură structurală între zone funcționale și rețeaua majoră a municipiului.

Această încadrare nu exclude reanalizarea traseului și nici evaluarea variantelor alternative solicitate. Ea impune însă ca orice modificare să fie testată la nivelul întregii relații de circulație, astfel încât să fie păstrate continuitatea, capacitatea, siguranța, racordarea la celelalte categorii de străzi și evitarea transferării impactului către alte incinte sau zone sensibile.

Prevederi RLU privind analiza macro, aplicarea profilelor și detalierea ulterioară

EXTRASE RELEVANTE DIN SUBZONA C2 - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ

„Pentru lucrări în zona drumurilor publice și în vecinătatea zonei de protecție a acestora, solicitantul autorizației de construire trebuie să obțină avizul organelor publice specializate."

„Este necesară prioritizarea intervențiilor de închidere a inelelor de circulație."

„Autorizarea noilor investiții urbane aflate în zone slab dezvoltate este condiționată de accesul către trama stradală de profunzime."

„Pentru realizarea arterelor de trafic se vor elabora în prealabil PUZ prin care se vor reglementa detaliat: traseul, profilele longitudinale și transversale, nodurile de circulație, zonele afectate de lucrări de artă inginerească, de sistematizare verticală, spațiile de siguranță și protecție și celelalte amenajări aferente."

„Profilele stradale transversale propuse vor fi aplicate acolo unde țesutul urban existent permite."

Sursa: RLU aferent PUG propus - Subzona C2 „Zonă căi de comunicație rutieră", Generalități și Reglementări pentru spațiul public.

Corelarea cu celelalte puncte de vedere, studii și avize

Solicitarea de reconsiderare a traseului și de analizare a unor variante alternative va fi evaluată împreună cu celelalte observații formulate în cadrul consultării publice, cu punctele de vedere ale proprietarilor și operatorilor economici afectați, cu studiile de fundamentare disponibile, precum și cu cerințele, condiționările și avizele instituțiilor și administratorilor competenți.

Această corelare este necesară pentru ca soluția finală să fie coerentă la scara orașului, avizabilă și implementabilă și pentru a evita comunicarea prematură a unei soluții care ar putea fi ulterior modificată ca urmare a unor date tehnice, observații sau condiții de avizare încă neintegrate. În funcție de rezultatul analizei, coridorul de circulație poate fi menținut, rectificat, deplasat, redimensionat, etapizat ori reconsiderat, fără ca una dintre aceste opțiuni să fie prejudecată prin prezentul răspuns.

Nivelul de detaliu și comunicarea soluției promovate

La etapa PUG se stabilește configurația urbanistică de principiu, ierarhia și continuitatea coridorului stradal. Geometria cadastrală exactă, distribuția definitivă a profilului transversal, racordurile, cotele, rețelele, suprafețele concrete eventual necesare și soluția tehnică de execuție se fundamentează în etapele ulterioare legal competente, pe baza ridicărilor topografice și cadastrale și a studiilor de specialitate.

După finalizarea analizei macro și a corelărilor menționate, răspunsul concret va preciza soluția de circulație promovată în documentație, traseul și profilul de principiu, argumentele tehnice și urbanistice care au stat la baza opțiunii, modul în care au fost evaluate variantele relevante și măsurile avute în vedere pentru limitarea impactului asupra incintelor industriale funcționale și asupra proprietăților afectate.

În consecință, prevederile RLU aferent PUG-ului propus stabilesc o ierarhie funcțională explicită a rețelei stradale. Rămâne de verificat și, după caz, de ajustat modul concret în care tronsonul contestat se înscrie în această ierarhie și efectele sale asupra incintelor industriale. La data prezentului răspuns nu se comunică o soluție punctuală și definitivă asupra traseului. Solicitarea rămâne în analiză, iar soluția de circulație promovată va fi comunicată în mod expres după finalizarea analizei integrate la nivelul municipiului și după corelarea cu celelalte puncte de vedere, studii, condiționări tehnice și avize relevante.

Din partea echipei elaboratoare a Planului Urbanistic General al municipiului Buzău

Șef proiect complex de urbanism, prof. univ. dr. arh. Florin Machedon

semnătură la emitere

Șef proiect circulații și edilitare, inginer Eugen Ionescu

semnătură la emitere

Director proiect, EMBA, Razvan Abagiu

semnătură la emitere

Documentul se emite după verificarea formei finale și aplicarea semnăturilor și ștampilelor de către titularii blocului de semnături.